

第3回個人投資家に対する J-REIT認知度調査 報告書

(社) 不動産証券化協会
調査部

- ◇実施期間：2010年12月10日（金）～2010年12月14日（火）
- ◇調査方法：インターネット調査
- ◇サンプリング：日経リサーチ保有のインターネットモニター
- ◇対象地域：全国
- ◇対象者：個人投資家（貯蓄と保険以外の金融商品の保有者）
- ◇回答数：1,154件
- ◇調査主体・実施・集計：（株）日経リサーチ

【調査概要と回答者属性】

◆調査概要

●2010年 調査概要

- ◇調査名:金融商品についての調査
- ◇実施期間:2010年12月10日(金)～2010年12月14日(火)
- ◇調査方法:インターネット調査
- ◇サンプリング:日経リサーチ保有のインターネットモニター
- ◇対象地域:全国
- ◇対象者:個人投資家(貯蓄と保険以外の金融商品の保有者)
- ◇回答数:1154件
- ◇調査主体・実施・集計:(株)日経リサーチ

●2009年 調査概要

- ◇調査名:金融商品についての調査
- ◇実施期間:2009年12月11日(金)～2009年12月15日(火)
- ◇調査方法:インターネット調査
- ◇サンプリング:日経リサーチ保有のインターネットモニター
- ◇対象地域:全国
- ◇対象者:個人投資家(貯蓄と保険以外の金融商品の保有者)
- ◇回答数:1099件
- ◇調査主体・実施・集計:(株)日経リサーチ

●2008年 調査概要

- ◇調査名:金融商品についての調査
- ◇実施期間:2008年12月5日(金)～2008年12月9日(火)
- ◇調査方法:インターネット調査
- ◇サンプリング:日経リサーチ保有のインターネットモニター
- ◇対象地域:全国
- ◇対象者:個人投資家(貯蓄と保険以外の金融商品の保有者)
- ◇回答数:1100件
- ◇調査主体・実施・集計:(株)日経リサーチ

◆2010年調査 回答者属性

F1.あなたの性別をお答えください。(ひとつだけ)

		(%)		
		男性	女性	無回答
全体	(N=1154)	63.4	36.6	0.0

F2.あなたの年齢をお答えください。(ひとつだけ)

		(%)										平均(歳)
		19歳以下	20代	30代	40代	50代	60代	70歳以上	無回答			
全体	(N=1154)	0.0	2.6	23.7	30.8	22.8	14.7	5.3	0.0	48.6		

F3.あなたの職業をお答えください。(ひとつだけ)

		(%)								無回答
		会社員・団体職員・公務員	会社役員・団体役員	パート・アルバイト	自営業／自由業	専業主婦(主夫)	学生	無職	その他	
全体	(N=1154)	51.0	3.5	7.5	8.7	15.9	0.3	12.1	1.0	0.0

F4.ご家族全体の年間税込収入はどれにあたりますか。(同居している方がいない場合はあなたご自身の年間税込収入になります)(ひとつだけ)

		(%)														平均(万円)
		150万円未満	150-200万円未満	200-300万円未満	300-400万円未満	400-500万円未満	500-600万円未満	600-800万円未満	800-1000万円未満	1000-1500万円未満	1500-2000万円未満	2000-5000万円未満	5000万-1億円未満	1億円以上	無回答	
全体	(N=1154)	3.5	1.6	5.9	9.4	11.4	11.9	17.9	15.8	15.5	3.6	2.2	0.1	0.1	1.1	798.9

F5.ご家族全体の金融資産額はどれにあたりますか。(ひとつだけ)

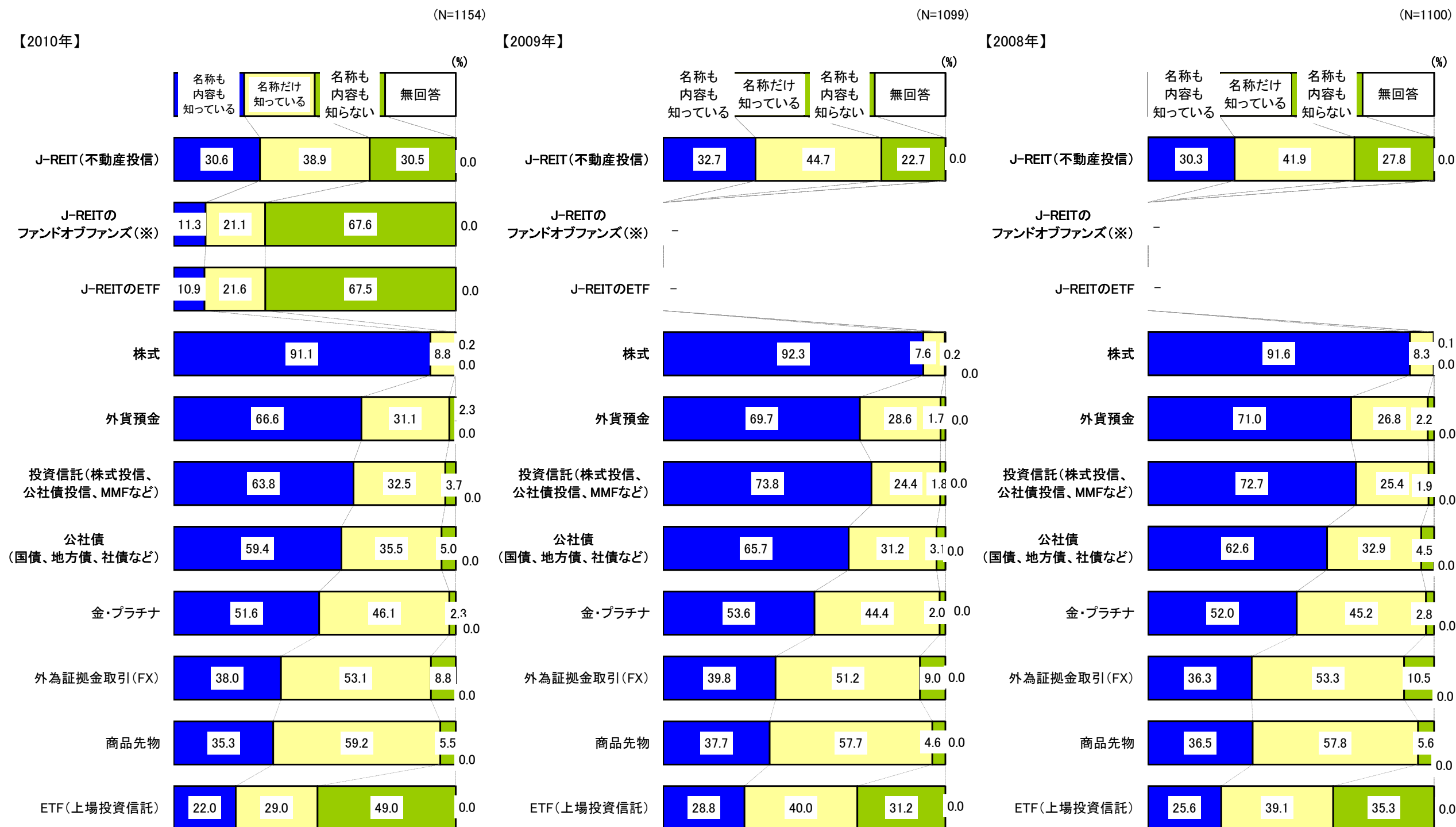
		(%)							平均(万円)	
		100万円未満	100-200万円未満	200-500万円未満	500-1000万円未満	1000-5000万円未満	5000万-1億円未満	1億円以上	無回答	
全体	(N=1154)	6.4	6.3	17.9	20.1	38.2	6.6	2.3	2.2	2195.8

F6.あなたがお住まいの地域はどちらですか。(ひとつだけ)

		北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	茨城県	栃木県	群馬県	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県	新潟県	富山県
全体	(N=1154)	3.3	0.4	0.4	1.2	0.3	0.2	0.4	1.7	0.9	1.1	5.5	6.8	21.6	11.4	1.0	0.7
石川県	福井県	山梨県	長野県	岐阜県	静岡県	愛知県	三重県	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	鳥取県	島根県	岡山県	広島県
0.7	0.3	0.3	1.0	1.1	1.6	6.0	0.9	1.3	1.6	9.3	7.7	1.4	0.4	0.0	0.4	1.0	1.4
山口県	徳島県	香川県	愛媛県	高知県	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県	海外	無回答			
1.0	0.3	0.4	0.4	0.2	2.5	0.0	0.3	0.3	0.3	0.2	0.3	0.3	0.0	0.0			

金融商品認知

Q1.あなたは以下の金融商品をどの程度ご存知ですか。それぞれの商品についてお答えください。(それぞれひとつずつ)

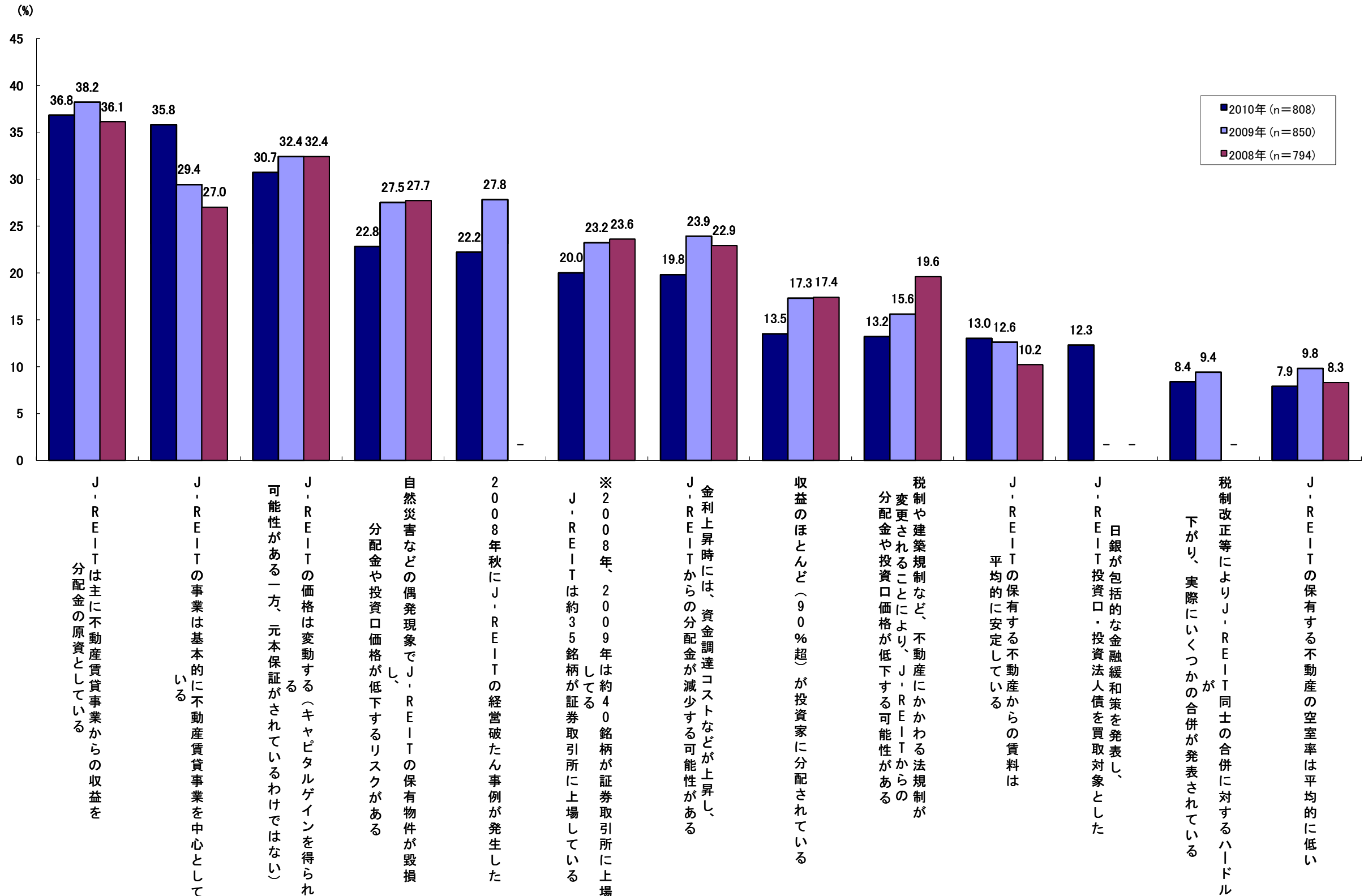


(※)「J-REITのファンドオブファンズ」はJ-REIT投資口を主な投資対象とするファンドオブファンズをさす。

J-REIT認知項目

Q4.以下のJ-REIT(不動産投信)の特徴について、あなたのご存知のものを全てお答えください。(いくつでも)

※J-REIT関連商品認知者が回答



金融商品保有状況

Q2.あなたは以下の金融商品を保有(利用)している、または以前に保有(利用)していたことがありますか。それぞれの商品についてお答えください。(それぞれひとつずつ)

(N=1154)

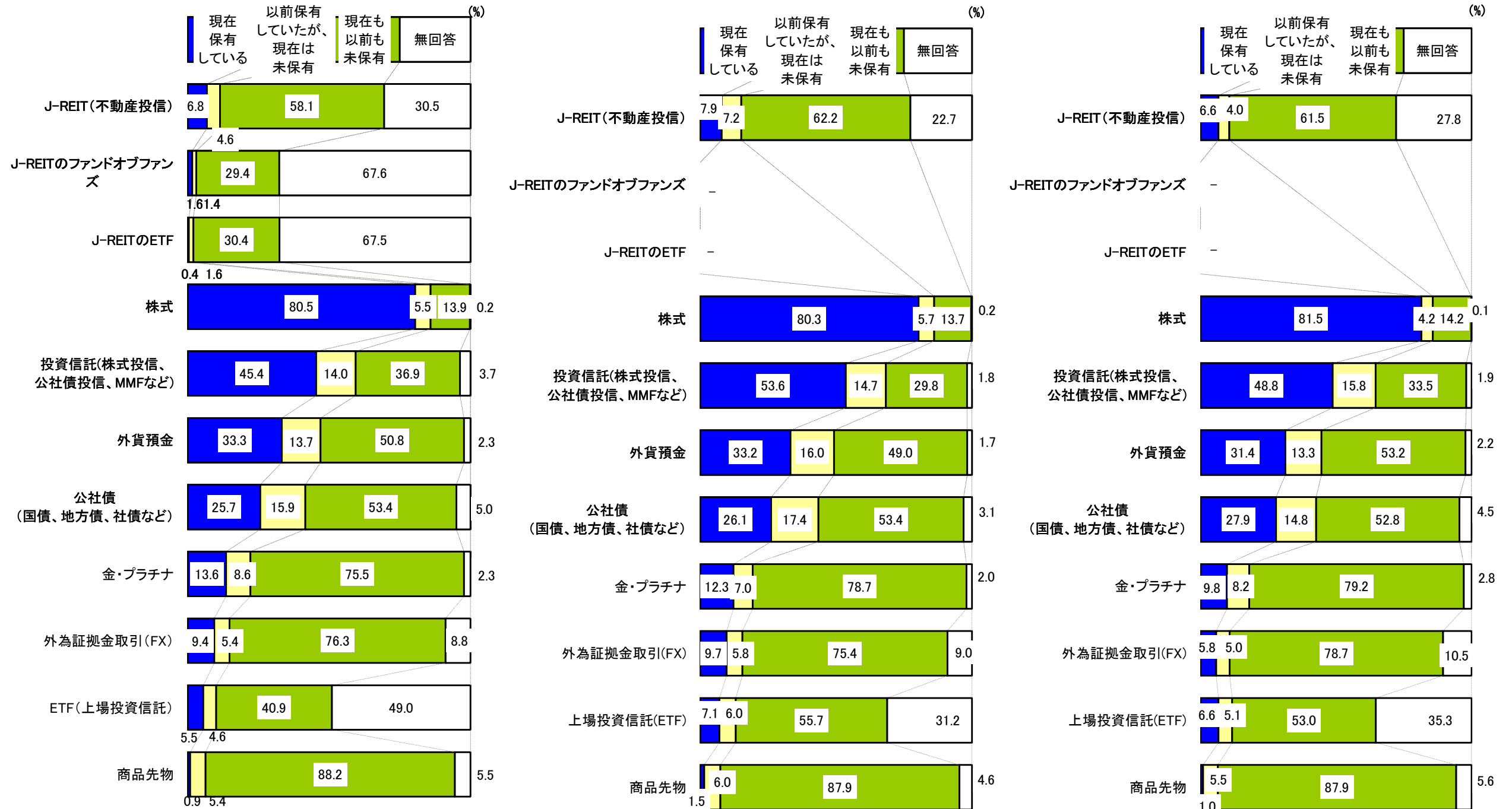
(N=1099)

(N=1100)

【2010年】

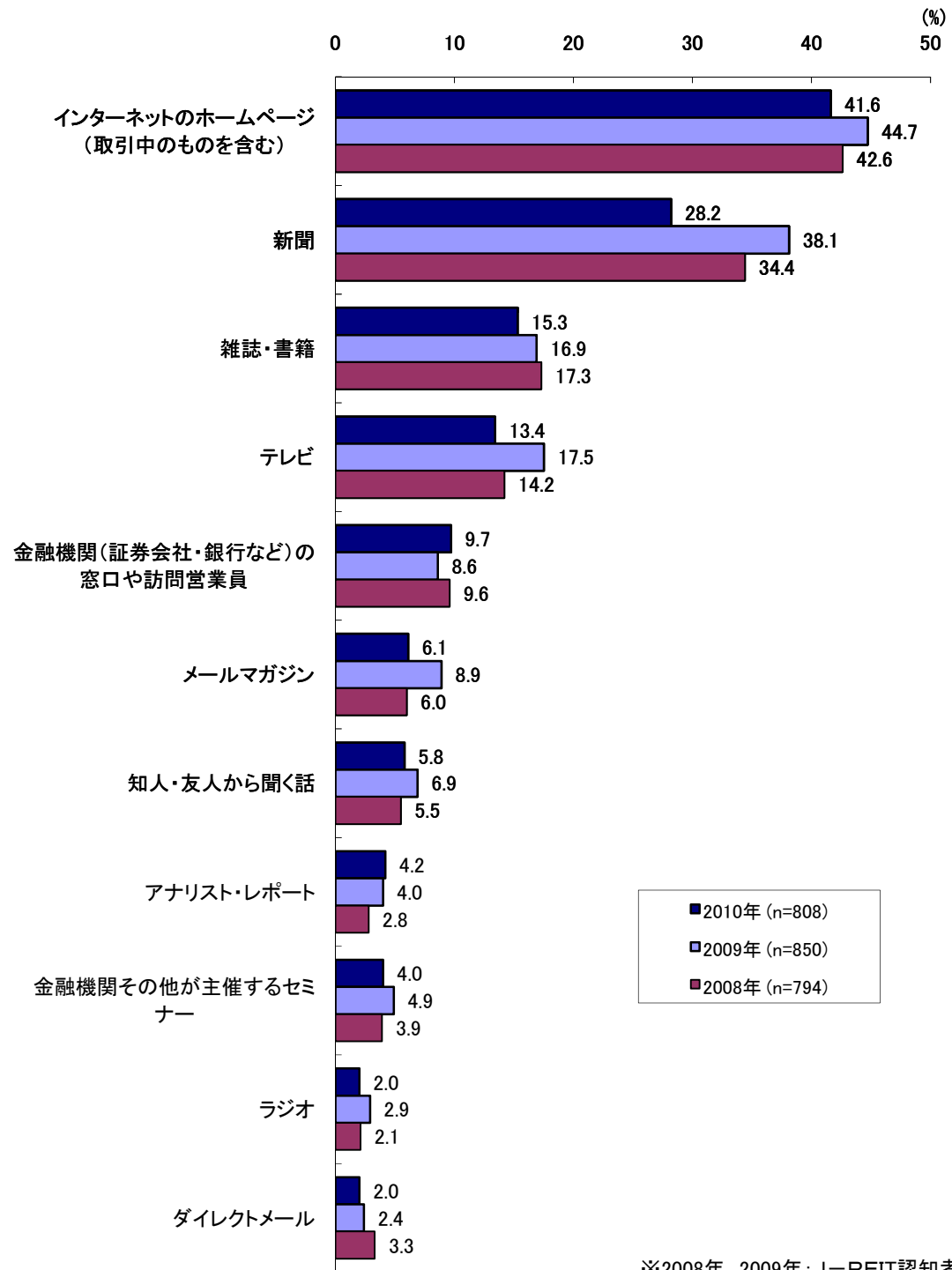
【2009年】

【2008年】



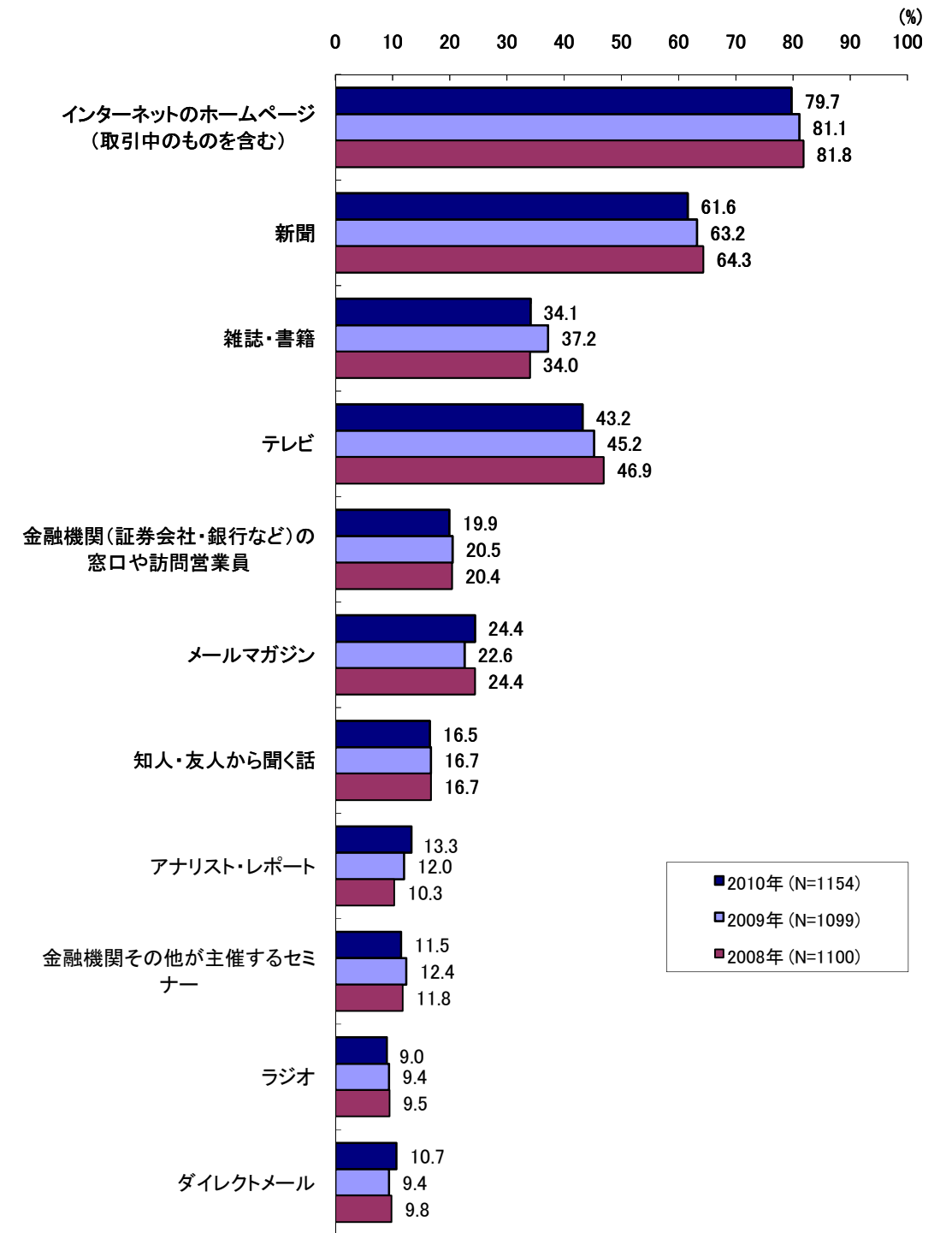
J-REITについての情報源／投資についての情報源

Q5_1.J-REIT(不動産投信)又はJ-REITのファンドオブファンズ(FOF)又はJ-REITのETFについてのあなたの情報源を
 全てお答えください。(いくつでも) ※J-REIT関連商品認知者が回答



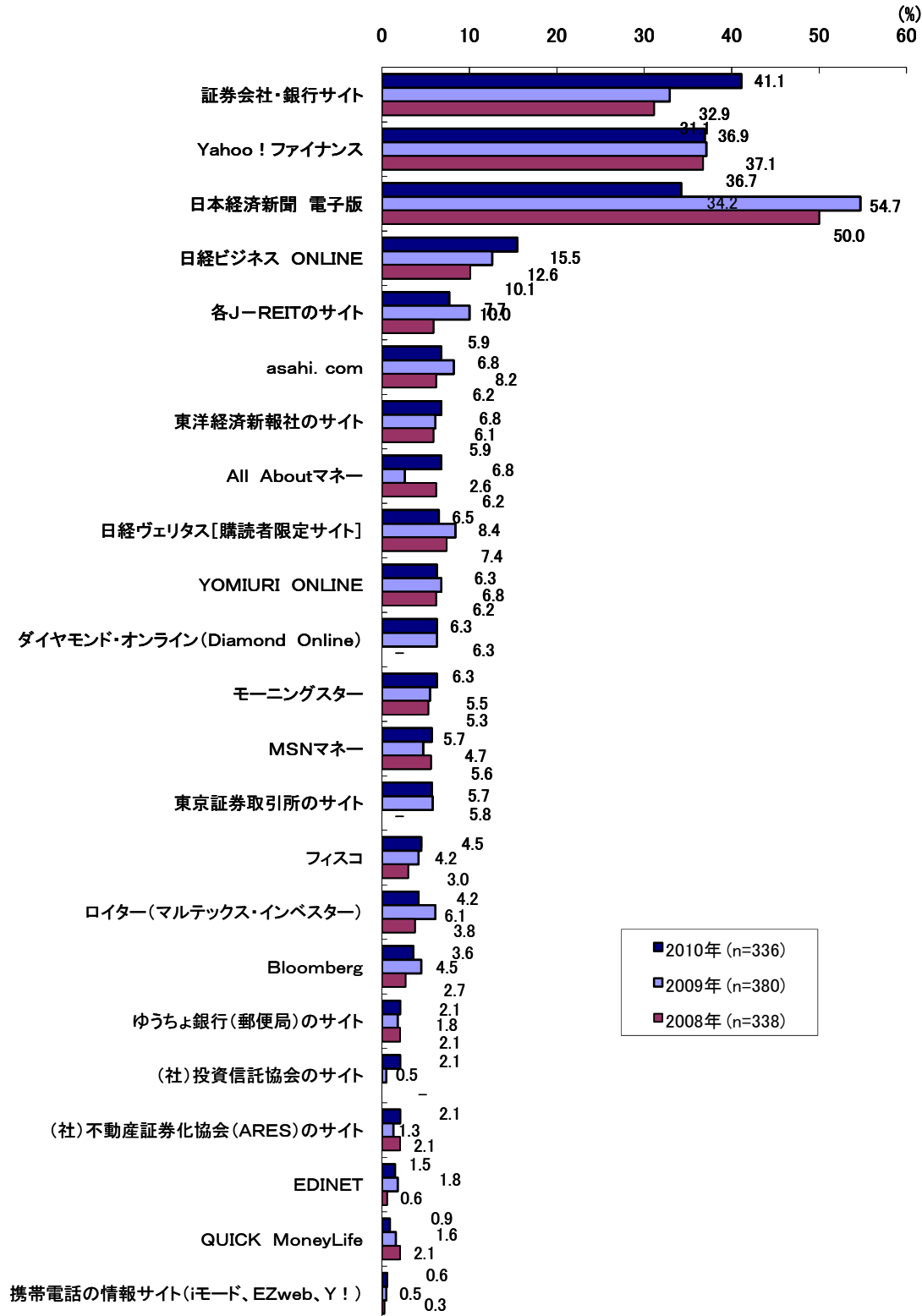
※2008年、2009年：J-REIT認知者が回答
 2010年：J-REIT関連商品認知者が回答

Q3_1.投資についてのあなたの情報源を全てお答えください。(いくつでも)

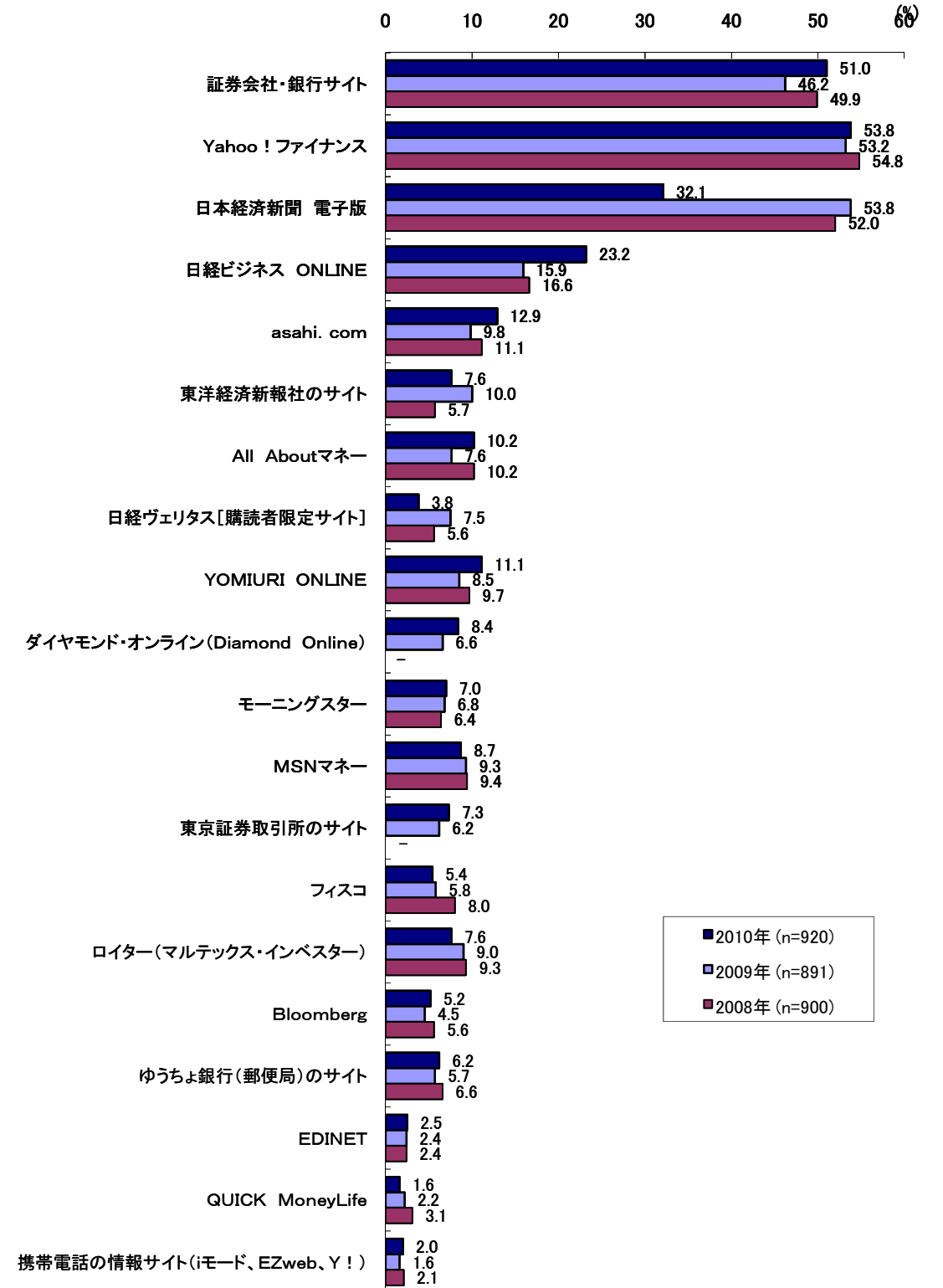


J-REITについての情報源（ネット）／投資についての情報源（ネット）

Q5_2.あなたがJ-REIT(不動産投信)又はJ-REITのファンドオブファンズ(FOF)又はJ-REITのETFについての情報を得るホームページを全てお答えください。(いくつでも)
 ※Q5_1情報源で「ホームページ」を選択した人が回答

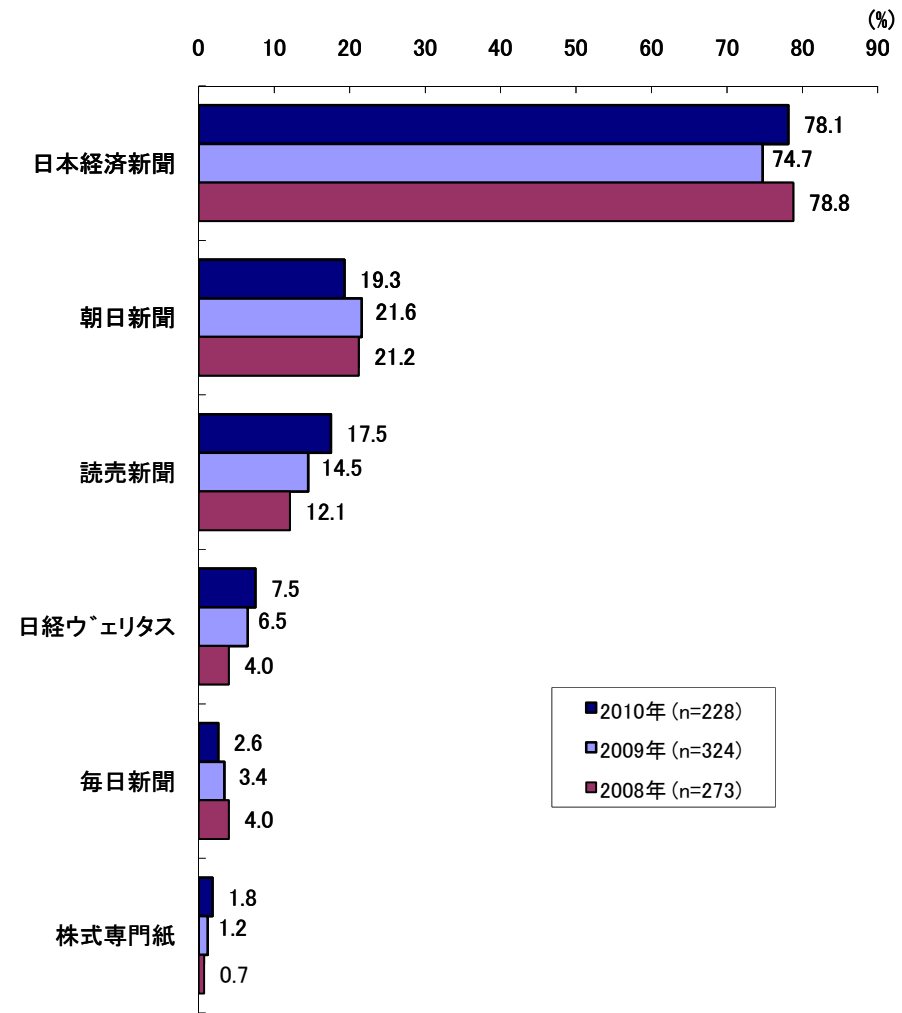


Q3_2.あなたが投資情報を得るホームページを全てお答えください。(いくつでも)
 ※Q3_1情報源で「ホームページ」を選択した人が回答

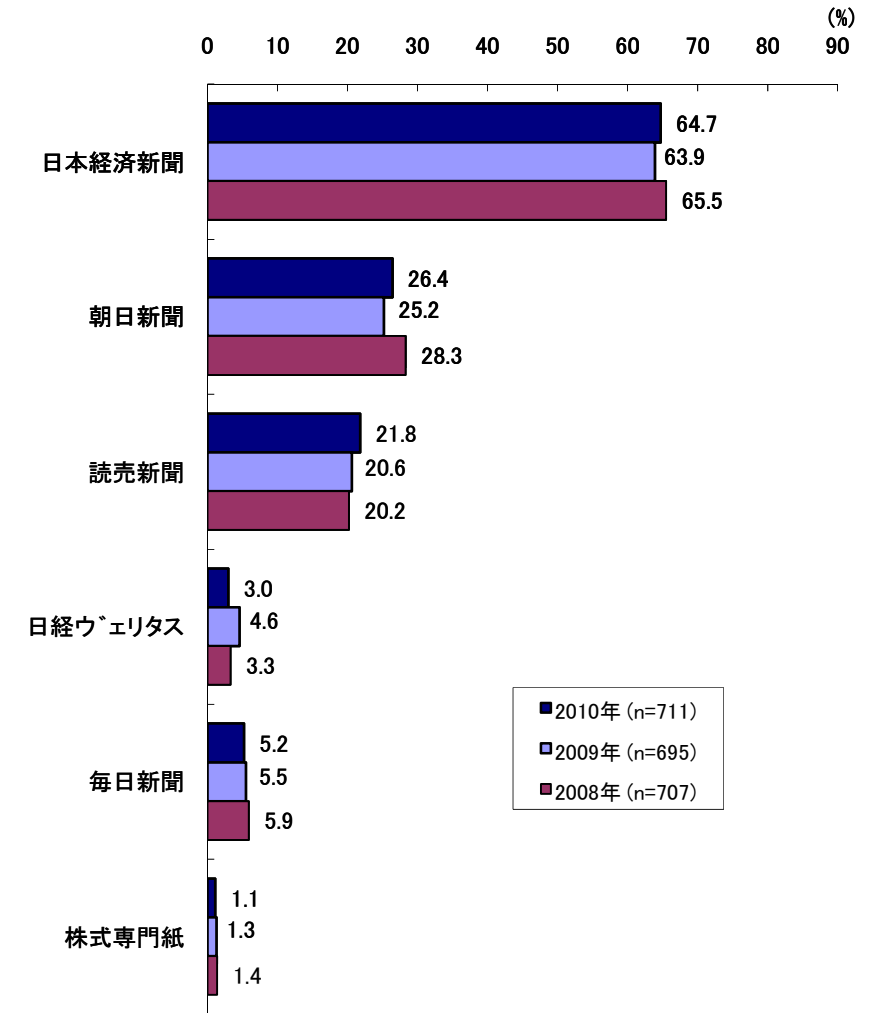


J-REITについての情報源（新聞）／投資についての情報源（新聞）

Q5_3.あなたがJ-REIT(不動産投信)又はJ-REITのファンドオブファンズ(FOF)又はJ-REITのETFについての情報を得る新聞を全てお答えください。(いくつでも)
※Q5_1情報源で「新聞」を選択した人が回答

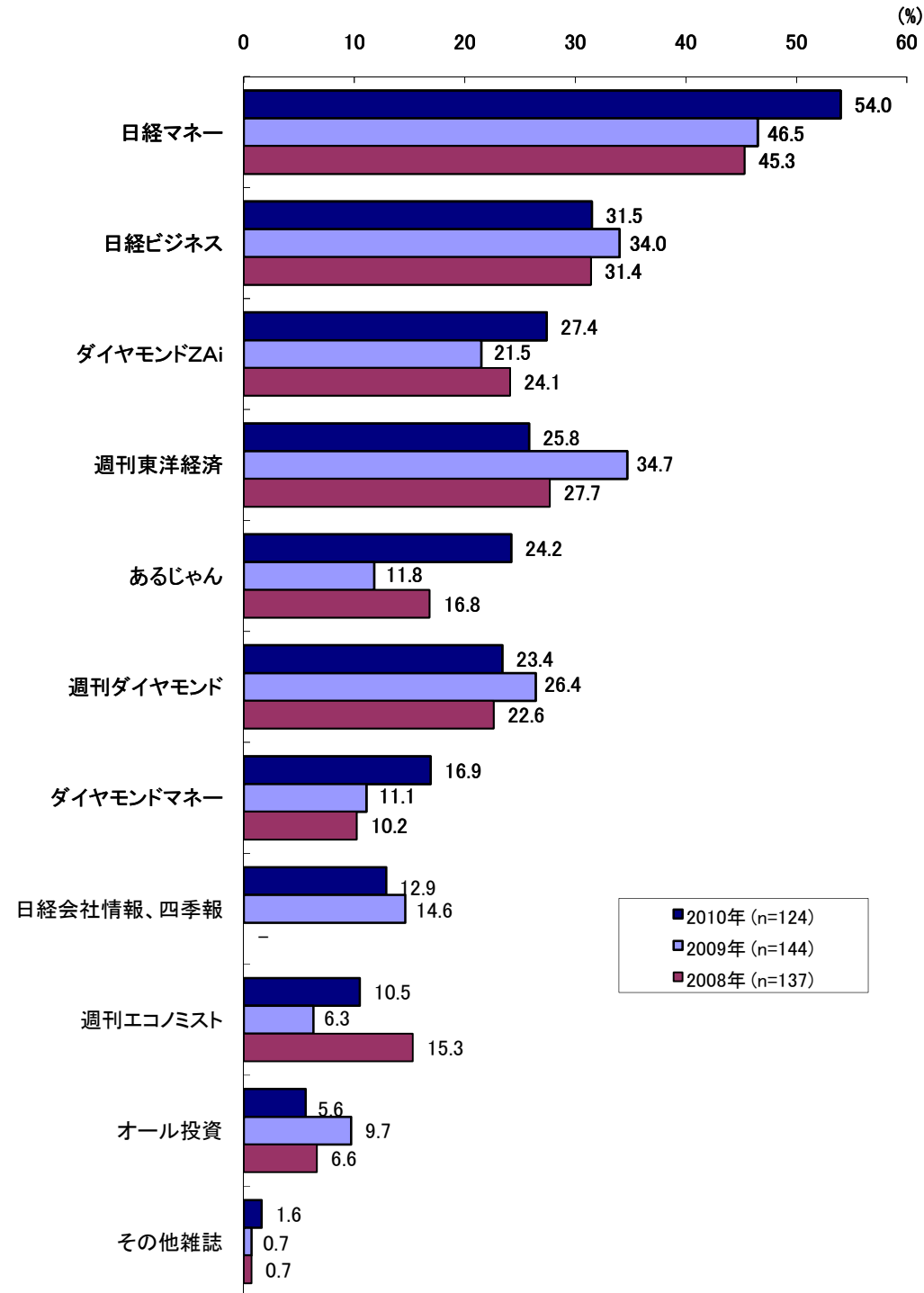


Q3_3.あなたが投資情報を得る新聞を全てお答えください。(いくつでも)
※Q3_1情報源で「新聞」を選択した人が回答

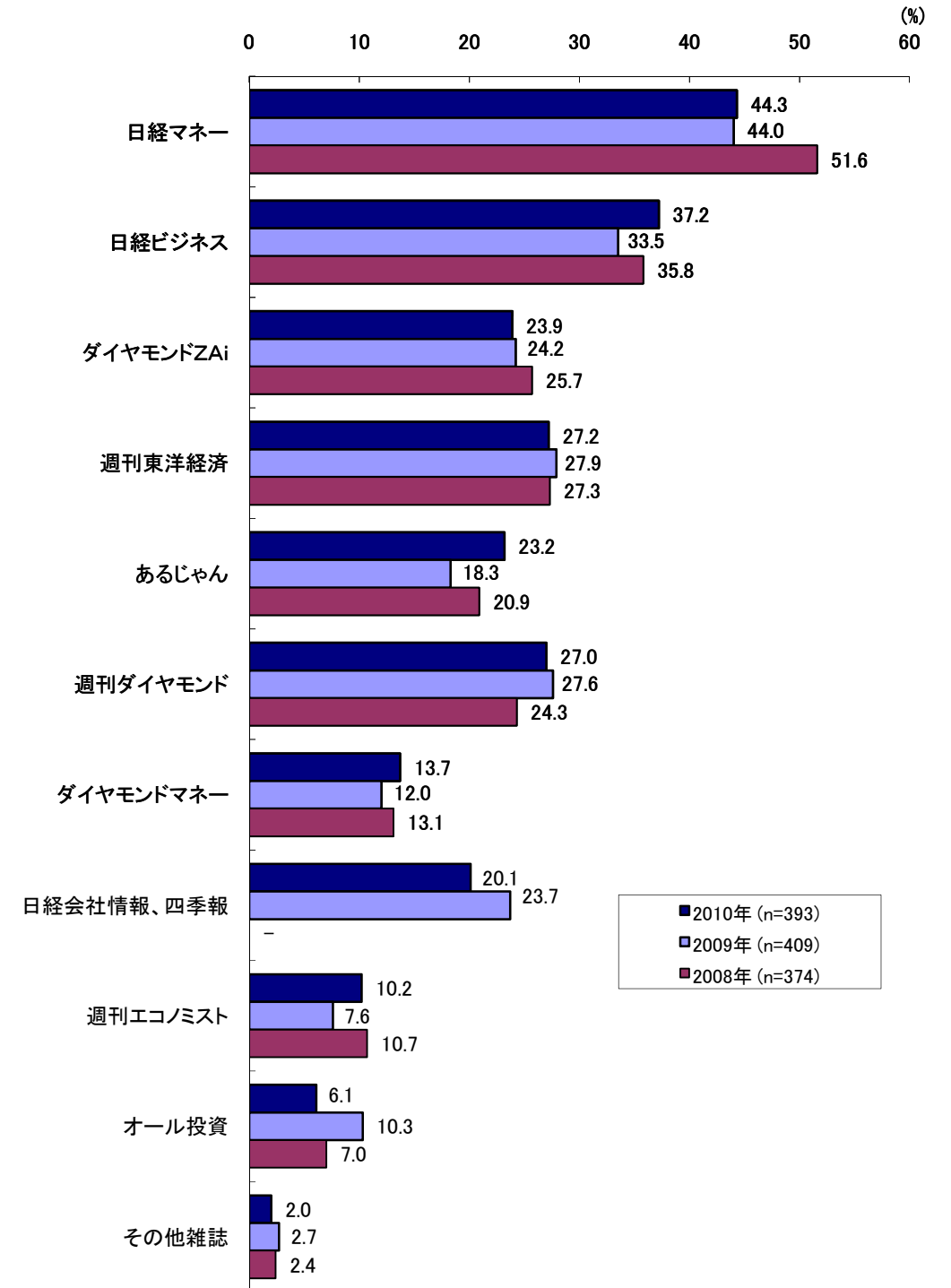


J-REITについての情報源（雑誌）／投資についての情報源（雑誌）

Q5_4.あなたがJ-REIT(不動産投信)又はJ-REITのファンドオブファンズ(FOF)又はJ-REITのETFについての情報を得る雑誌を全てお答えください。(いくつでも)
※Q5_1情報源で「雑誌」を選択した人が回答



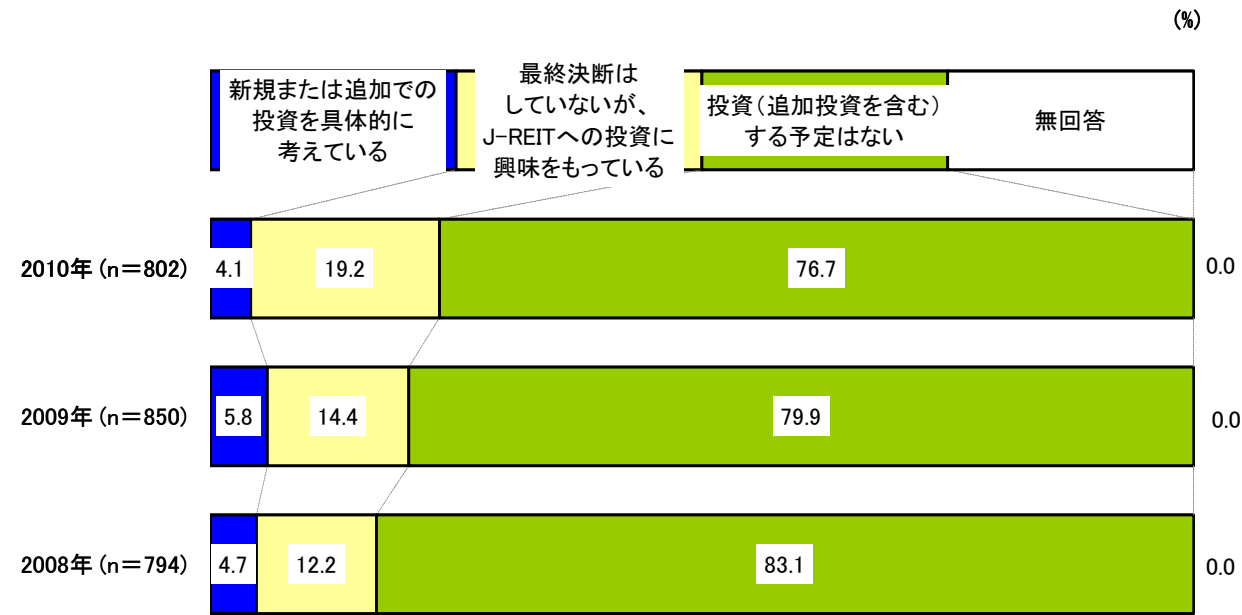
Q3_4.あなたが投資情報を得る雑誌を全てお答えください。(いくつでも)
※Q3_1情報源で「雑誌」を選択した人が回答



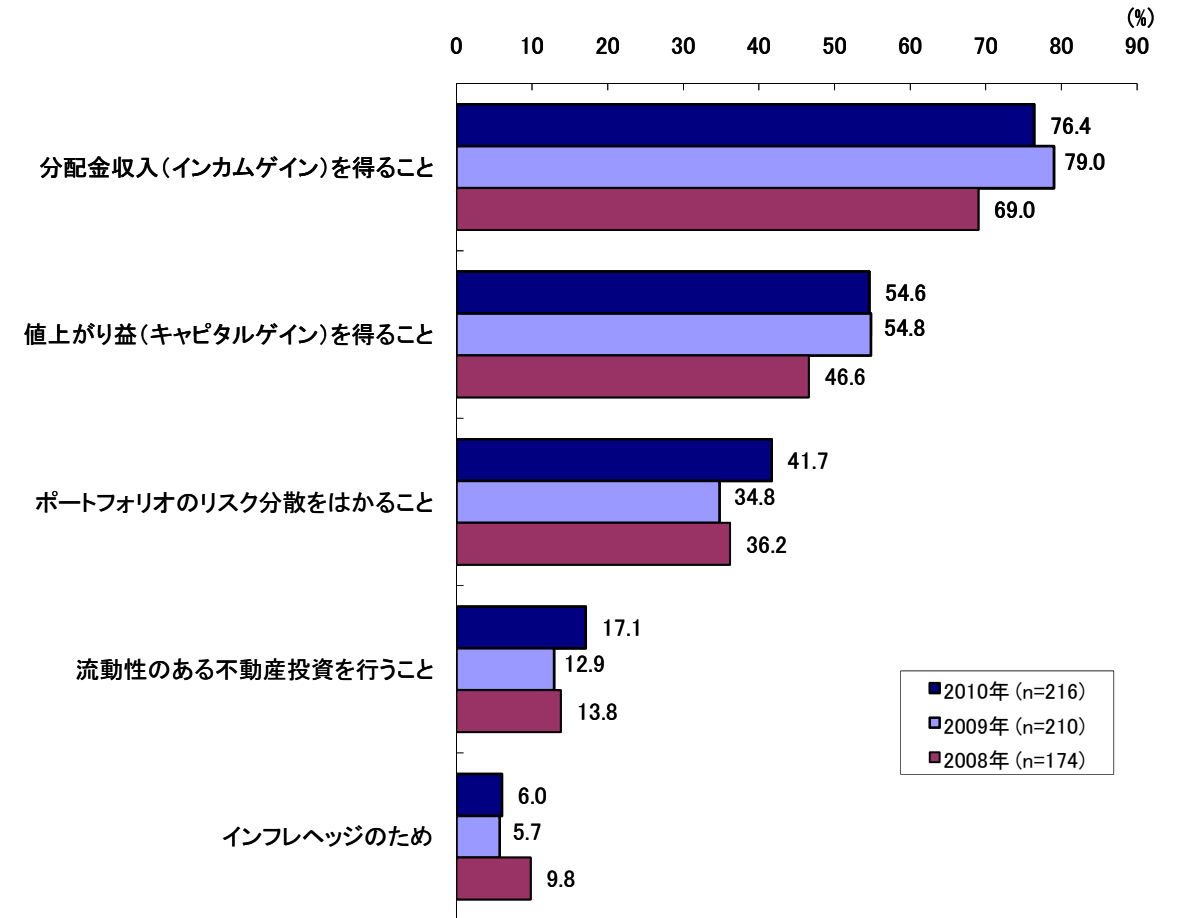
J-REIT投資意向／J-REIT投資目的

Q6あなたは現在、J-REIT(不動産投信)に新規または追加で投資したいとお考えですか。
あなたのお気持ちに一番近いものをお選びください。(ひとつだけ)(無回答不可)

※J-REIT(不動産投信)認知者が回答



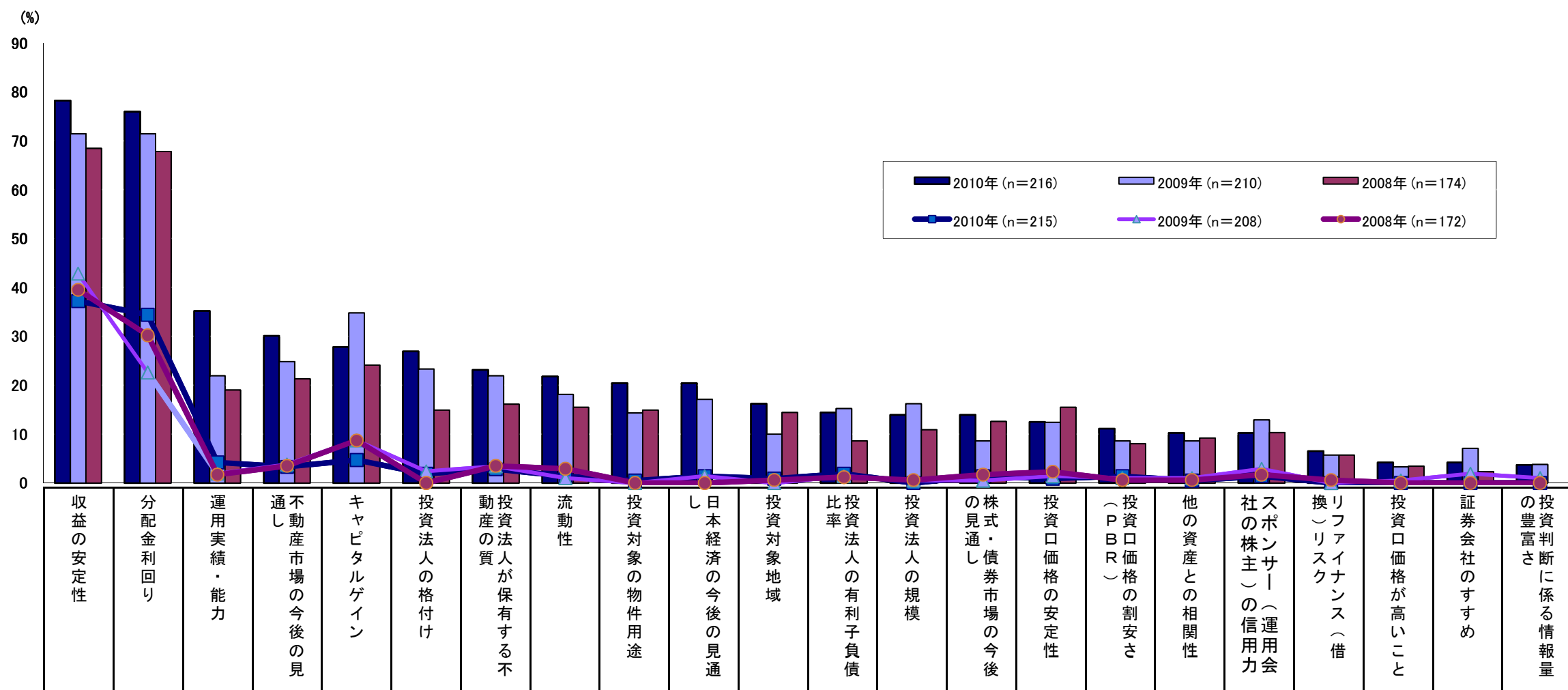
Q7あなたがJ-REIT(不動産投信)を保有している、または投資したいと思う目的を
全てお答えください。(いくつでも) ※J-REIT(不動産投信)保有者、投資意向者が回答



J-REIT投資重視項目

Q8_1.あなたがJ-REIT(不動産投信)に投資する際、重視することを全てお答えください。(いくつでも)
 Q8_2.また、その中から最も重視することをお答えください。(ひとつだけ)(無回答不可)

※J-REIT(不動産投信)保有者、投資意向者が回答
 ※Q8_1回答者が回答



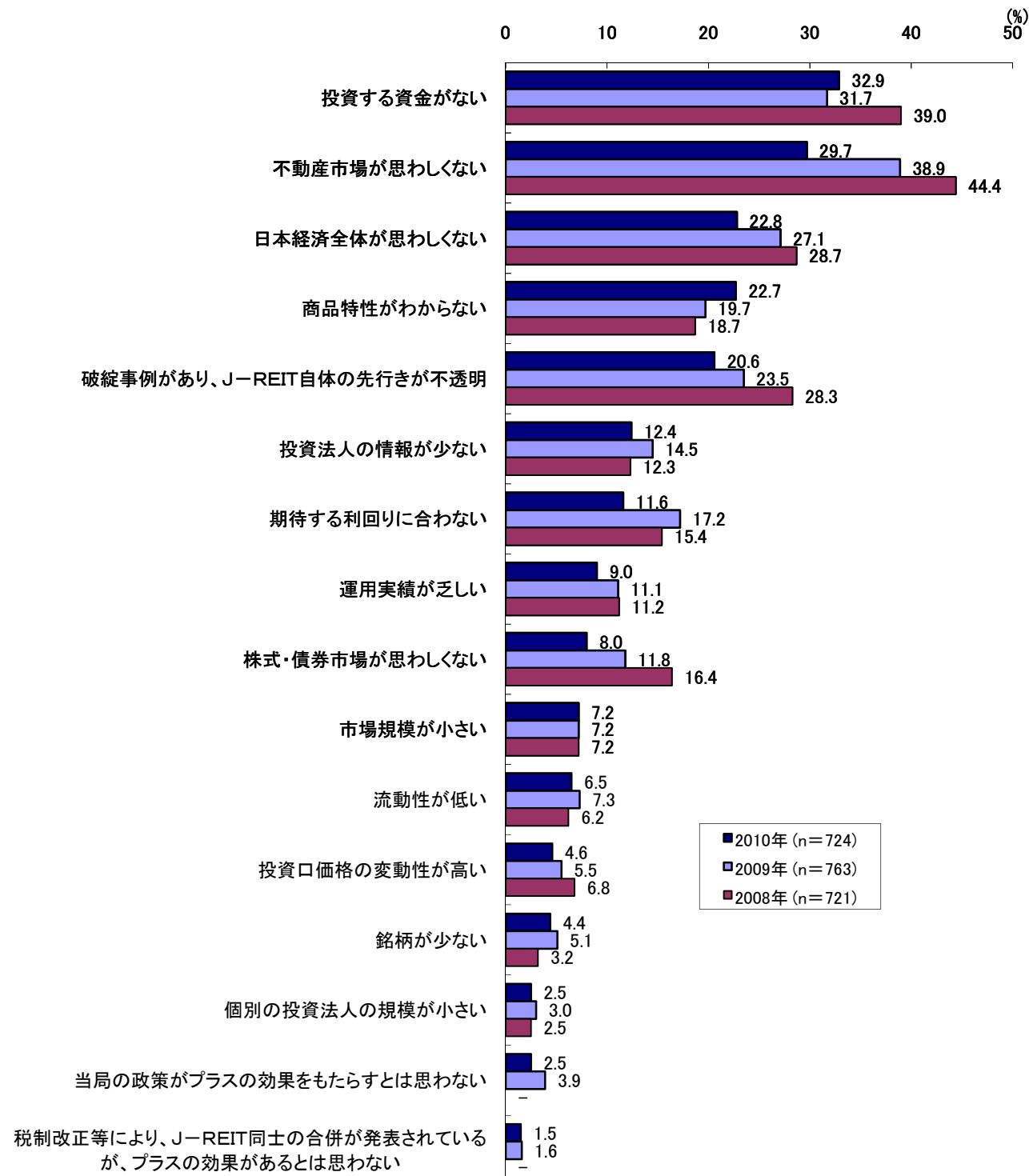
重視する項目	年	n	重視項目																							
			収益の安定性	分配金利回り	運用実績・能力	不動産市場の今後の見通し	キャピタルゲイン	投資法人の格付け	投資法人の格付け	流動性	投資対象の物件用途	日本経済の今後の見通し	投資対象地域	投資法人の有利子負債比率	投資法人の規模	株式・債券市場の今後の見通し	投資口価格の安定性	投資口価格の割安さ(PBR)	他の資産との相関性	スポンサー(運用会社)の信用力	リファイナンス(借換)リスク	投資口価格が高いこと	証券会社のすすめ	投資判断に係る情報量の豊富さ		
重視する項目	2010年	#####	78.2	75.9	35.2	30.1	27.8	26.9	23.1	21.8	20.4	20.4	16.2	14.4	13.9	13.9	12.5	11.1	10.2	10.2	6.5	4.2	4.2	3.7		
	2009年	#####	71.4	71.4	21.9	24.8	34.8	23.3	21.9	18.1	14.3	17.1	10.0	15.2	16.2	8.6	12.4	8.6	8.6	12.9	5.7	3.3	7.1	3.8		
	2008年	#####	68.4	67.8	19.0	21.3	24.1	14.9	16.1	15.5	14.9	-	14.4	8.6	10.9	12.6	15.5	8.0	9.2	10.3	5.7	3.4	2.3	-		
最も重視する項目	2010年	#####	37.2	34.4	4.2	3.3	4.7	1.9	2.8	1.4	0.5	1.4	0.9	1.9	0.0	1.4	0.9	1.4	0.5	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0		
	2009年	#####	42.8	22.6	1.9	3.8	8.7	2.4	3.4	1.0	0.0	1.4	0.0	1.4	0.5	0.5	1.4	1.0	1.0	2.9	0.0	0.5	1.9	1.0		
	2008年	#####	39.5	30.2	1.7	3.5	8.7	0.0	3.5	2.9	0.0	-	0.6	1.2	0.6	1.7	2.3	0.6	0.6	1.7	0.6	0.0	0.0	-		

※棒グラフ Q8_1重視する項目
 折れ線グラフ Q8_2最も重視する項目

J-REIT非投資理由

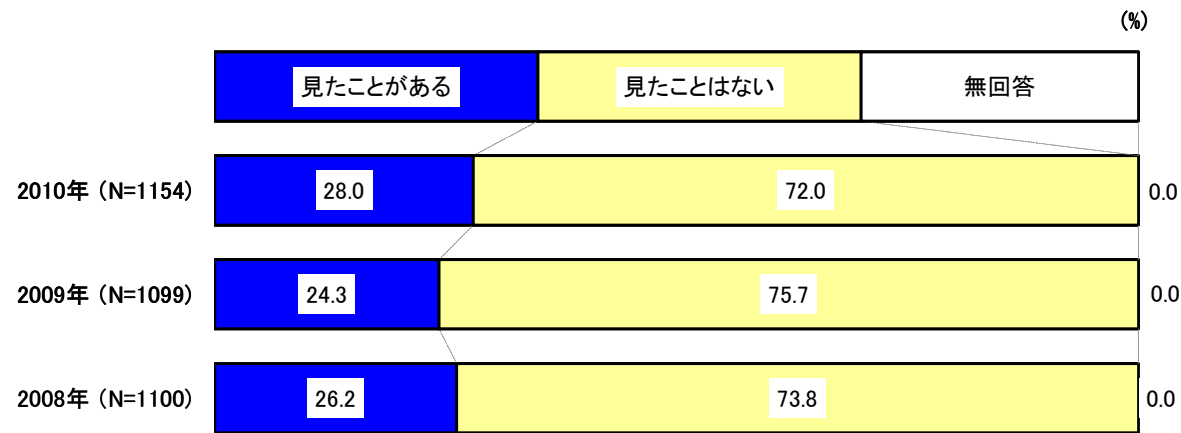
Q10.あなたが現在、J-REIT(不動産投信)を保有していない理由を全てお答えください。(いくつでも)

※J-REIT(不動産投信)非保有者が回答

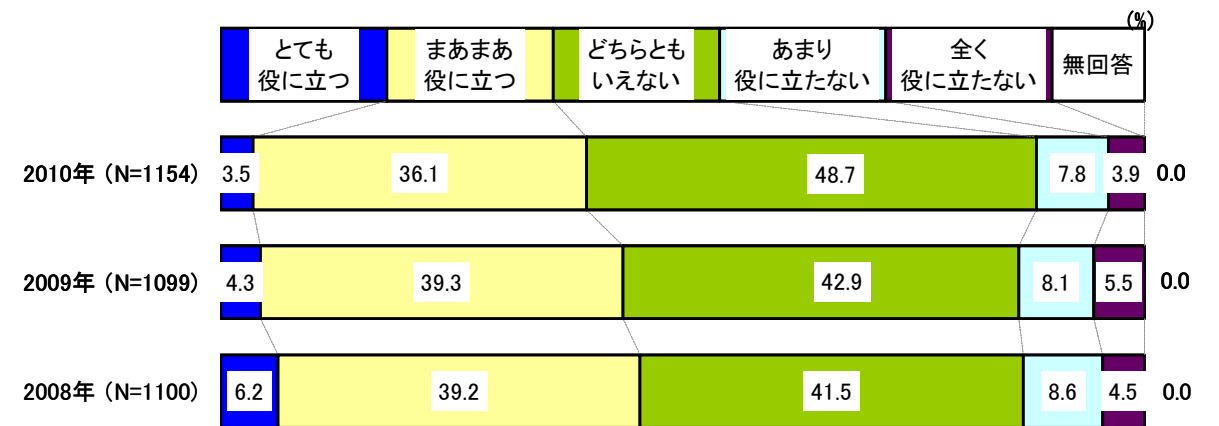


特集サイト閲覧経験／特集サイト評価／特集サイトの興味喚起

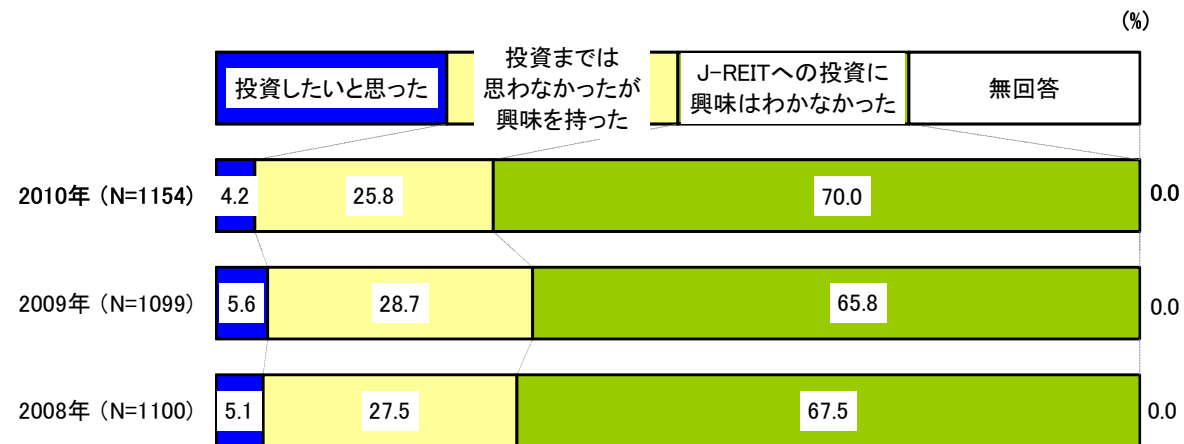
Q11.上記の「日本経済新聞 電子版」特集サイトをあなたはご覧になったことがありますか。(ひとつだけ)(無回答不可)



Q12.上記の特集サイトをご覧になって、どの程度役に立つと思われましたか。(ひとつだけ)(無回答不可)

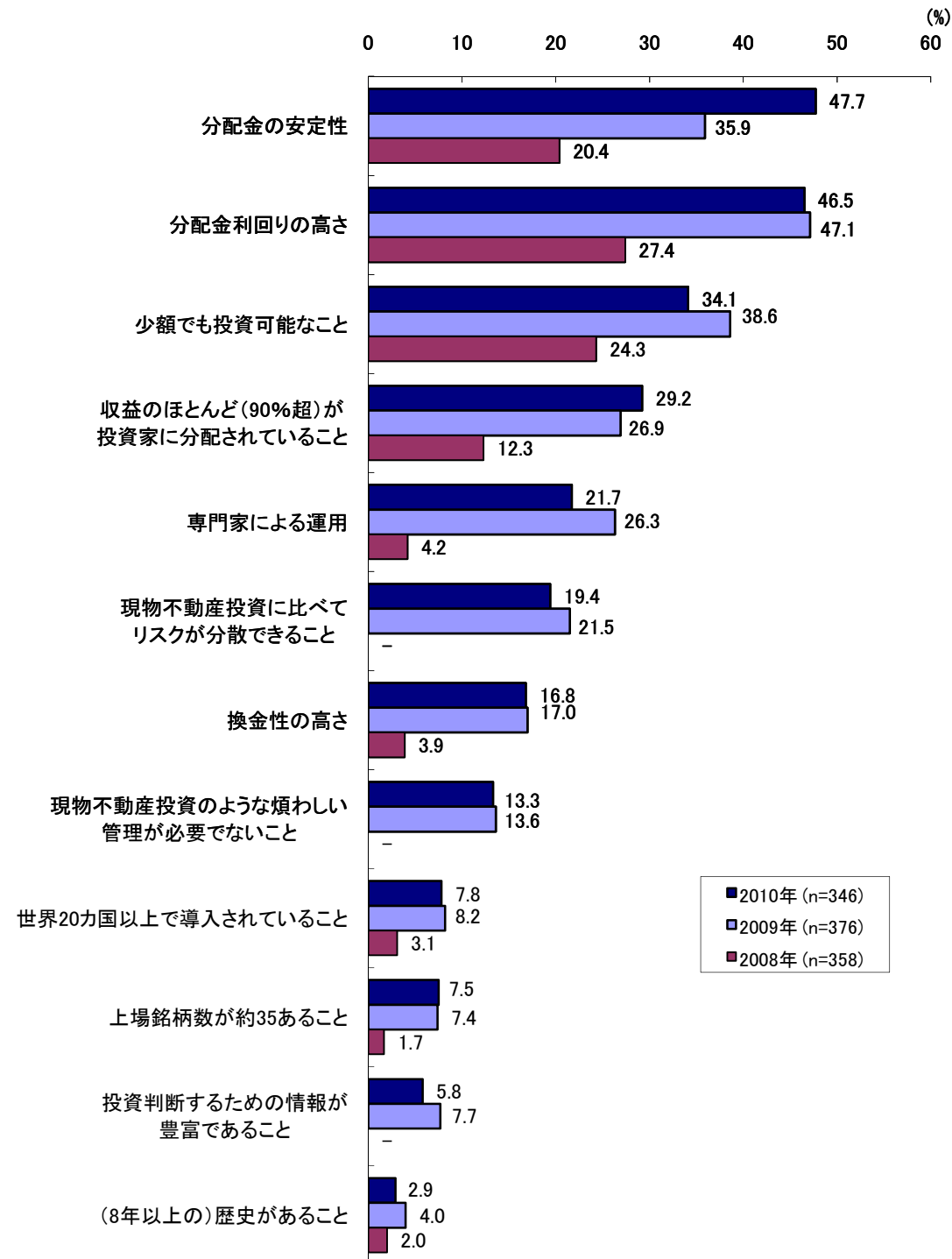


Q13.上記の特集サイトをご覧になって、J-REIT(不動産投信)に投資したいと思われましたか。(ひとつだけ)(無回答不可)



興味を持った理由／興味を持たなかった理由

Q14.特集サイトを見てJ-REIT(不動産投信)への投資に興味を持った理由を全てお答えください。(いくつでも)
 ※Q13で「特集を見て投資したいと思った」「興味を持った」人が回答



Q15.特集サイトを見てJ-REIT(不動産投信)への投資に興味を持たなかった理由を全てお答えください。(いくつでも)
 ※Q13で「投資に興味をもたなかった」人が回答

